

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz



ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

**Проект планировки и проект межевания территории
линейных объектов «Внеплощадочная сеть В-1 «ЛК им. Дэн
Сяопина», «Внеплощадочная сеть В-2 «ЛК им. Дэн
Сяопина», «Внеплощадочная сеть В-1 «ИП Этилен-600»,
«Внеплощадочная сеть В-3 «ИП Этилен-600»**

Заказчик: ООО «ОНХ-Холдинг»

Казань 2024 г.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrast.bz



ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Заказчик: ООО «ОНХ-Холдинг»

Заказ: № 39-Ю/23

**Проект планировки и проект межевания территории
линейных объектов «Внеплощадочная сеть В-1 «ЛК им. Дэн
Сяопина», «Внеплощадочная сеть В-2 «ЛК им. Дэн
Сяопина», «Внеплощадочная сеть В-1 «ИП Этилен-600»,
«Внеплощадочная сеть В-3 «ИП Этилен-600»**

Основная часть проекта планировки территории

Том 1

Директор




Р.В. Ибрагимов

2024 г.

Состав проекта

| Номер тома | Номер раздела | Обозначение | Наименование |
|--|---------------|-------------|---|
| Основная часть проекта планировки территории | | | |
| Том 1 | Раздел 1 | ППТ-ГМ | Проект планировки территории. Графическая часть |
| | Раздел 2 | ППТ-П | Положение о размещении линейных объектов |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | |
| Том 2 | Раздел 3 | ППТ-ГМ-О | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть |
| | Раздел 4 | ППТ-ПЗ-О | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка |
| Основная часть проекта межевания территории | | | |
| Том 3 | Раздел 1 | ПМТ-ГМ | Проект межевания территории. Графическая часть |
| | Раздел 2 | ПМТ-Т | Проект межевания территории. Текстовая часть |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | | |
| Том 4 | Раздел 3 | ПМТ-ГМ-О | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть |
| | Раздел 4 | ПМТ-ПЗ-О | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. |

| | | | | |
|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| Подп. и дата | Инв. № инв. | Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---------------|----------|-------|-------|---|------|--------|
| Проект планировки и проект межевания территории линейных объектов «Внеплощадочная сеть В-1 «ЛК им. Дэн Сяопина», «Внеплощадочная сеть В-2 «ЛК им. Дэн Сяопина», «Внеплощадочная сеть В-1 «ИП Этилен-600», «Внеплощадочная сеть В-3 «ИП Этилен-600» | | | | | Состав проекта | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | | |
| Разраб. | А.И.Мугинава | | | 2024г | | | |
| Разраб. | Л.К.Яковлева | | | 2024г | | | |
| Пров. | Э.Р.Махмудов | | | 2024г | | | |
| Пров. | Д.А.Савельева | | | 2024г | | | |
| | | | | | Лит. | Лист | Листов |
| | | | | | | 2 | 2 |
| | | | | |  | | |

Содержание тома 1

| | |
|---|----------|
| Введение | 4 |
| Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» | 6 |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | 8 |
| Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» | 9 |
| 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 10 |
| 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов | 10 |
| 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов | 20 |
| 2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..... | 21 |
| 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения..... | 22 |
| 2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 22 |
| 2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 26 |
| 2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды..... | 27 |
| 2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне | 29 |

| | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
| | | | | |

| | | | | | | |
|------|------|----------|-------|------|--------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | ППТ-ГМ | Лист |
| | | | | | | 3 |

Введение

Настоящая документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) разработана в отношении линейных объектов «Внеплощадочная сеть В-1 «ЛК им. Дэн Сяопина», «Внеплощадочная сеть В-2 «ЛК им. Дэн Сяопина», «Внеплощадочная сеть В-1 «ИП Этилен-600», «Внеплощадочная сеть В-3 «ИП Этилен-600» с целью решения задачи по соответствующей организации территории с обеспечением мероприятий, установленных действующим законодательством, в том числе для:

- выделения элементов планировочной структуры,
- установления границ, образуемых и изменяемых земельных участков,
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,
- описания местоположения границ устанавливаемых зон с особыми условиями использования территорий,
- формирования иных сведений, в объёме, необходимом для достижения целей разработки документации по планировке территории указанного объекта.

Документация по планировке территории разработана согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - РФ) и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Согласно пункту 6 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории, при этом подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Исходными данными для разработки документации по планировке территории являются:

- техническое задание на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, утвержденное ООО «Оргнефтехим-Холдинг»;
- ситуационный план, с утвержденной трассой внешнего водоснабжения;
- кадастровые планы территории;
- результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненные в 2023 году.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и площадь зоны планируемого размещения объекта на период строительства – 239454 кв.м. или 23,95га.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон "О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|--|--|--|--|------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | планировки является основой для разработки проекта межевания территории, при этом подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории. | | | | | | |
| | | | | | Исходными данными для разработки документации по планировке территории являются: | | | | | | |
| | | | | | <ul style="list-style-type: none">- техническое задание на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, утвержденное ООО «Оргнефтехим-Холдинг»;- ситуационный план, с утвержденной трассой внешнего водоснабжения;- кадастровые планы территории;- результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненные в 2023 году. | | | | | | |
| | | | | | Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и площадь зоны планируемого размещения объекта на период строительства – 239454 кв.м. или 23,95га. | | | | | | |
| | | | | | Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами: | | | | | | |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | <ul style="list-style-type: none">- Градостроительный кодекс Российской Федерации;- Земельный кодекс Российской Федерации;- Водный кодекс Российской Федерации;- Лесной кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон "О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | ППТ-ГМ | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | 4 | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | | | | | | |

совершенствования правового регулирования лесных отношений" от 04.02.2021 N 3-ФЗ (последняя редакция);

- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция);

- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (последняя редакция);

- Федеральный закон "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N 7-ФЗ (последняя редакция);

- Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ (последняя редакция);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями и дополнениями);

- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Госстроя РФ от 27 февраля 2003 г. N 27 «Об Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Федеральный закон "Об электроэнергетике" от 26.03.2003 N 35-ФЗ (последняя редакция);

- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства». Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;

- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

- Иные нормативные документы в области земельных отношений кадастра и землеустройства, действующие в период производства работ.

Документация по проекту планировки и проекту межевания территории выполнена на цифровом топографическом плане в масштабе 1:1000 в местной системе координат МСК-16 (Республика Татарстан).

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | ППТ-ГМ | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | | | | | 5 |

Раздел 1
ППТ-ГМ
Проект планировки территории
Графическая часть

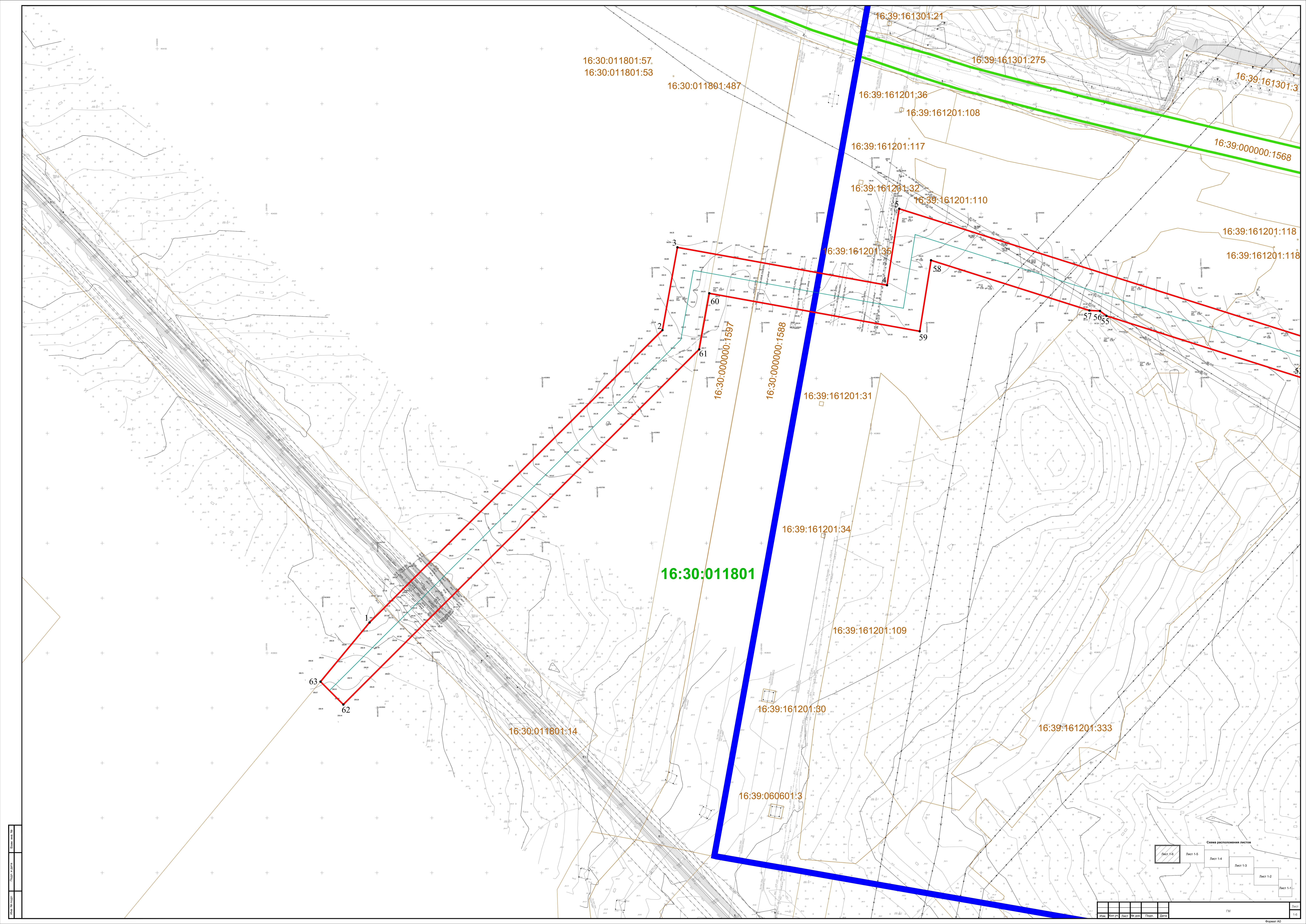
| | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
| | | | | |

| | | | | | | |
|------|------|----------|-------|------|--------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | ППТ-ГМ | Лист |
| | | | | | | 6 |
| | | | | | | |

| Наименование чертежа | Примечание |
|--|---|
| Чертеж красных линий | Проектом не предусмотрено установление, изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 02.08.2019 N 283-ФЗ). Установление границ территорий общего пользования для размещения объекта не требуется, в связи с чем, красные линии не устанавливаются и чертеж красных линий не разрабатывается. |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | Масштаб 1:1000 на 1 листе |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | Не разрабатывается. Проектом не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения |

| | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
| | | | | |

| | | | | | | |
|------|------|----------|-------|------|--------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | ППТ-ГМ | Лист |
| | | | | | | 7 |



16:30:011801:57.
16:30:011801:53

16:30:011801:487

16:39:161301:21

16:39:161301:275

16:39:161301:3

16:39:161201:36

16:39:161201:108

16:39:000000:1568

16:39:161201:117

16:39:161201:32

16:39:161201:110

16:39:161201:118

16:39:161201:118

16:39:161201:35

60

16:30:000000:1567

16:30:000000:1588

16:39:161201:31

16:30:011801

16:39:161201:34

16:39:161201:109

16:39:161201:333

16:30:011801:14

16:39:060601:3

16:39:161201:30

63

62

Схема расположения листов

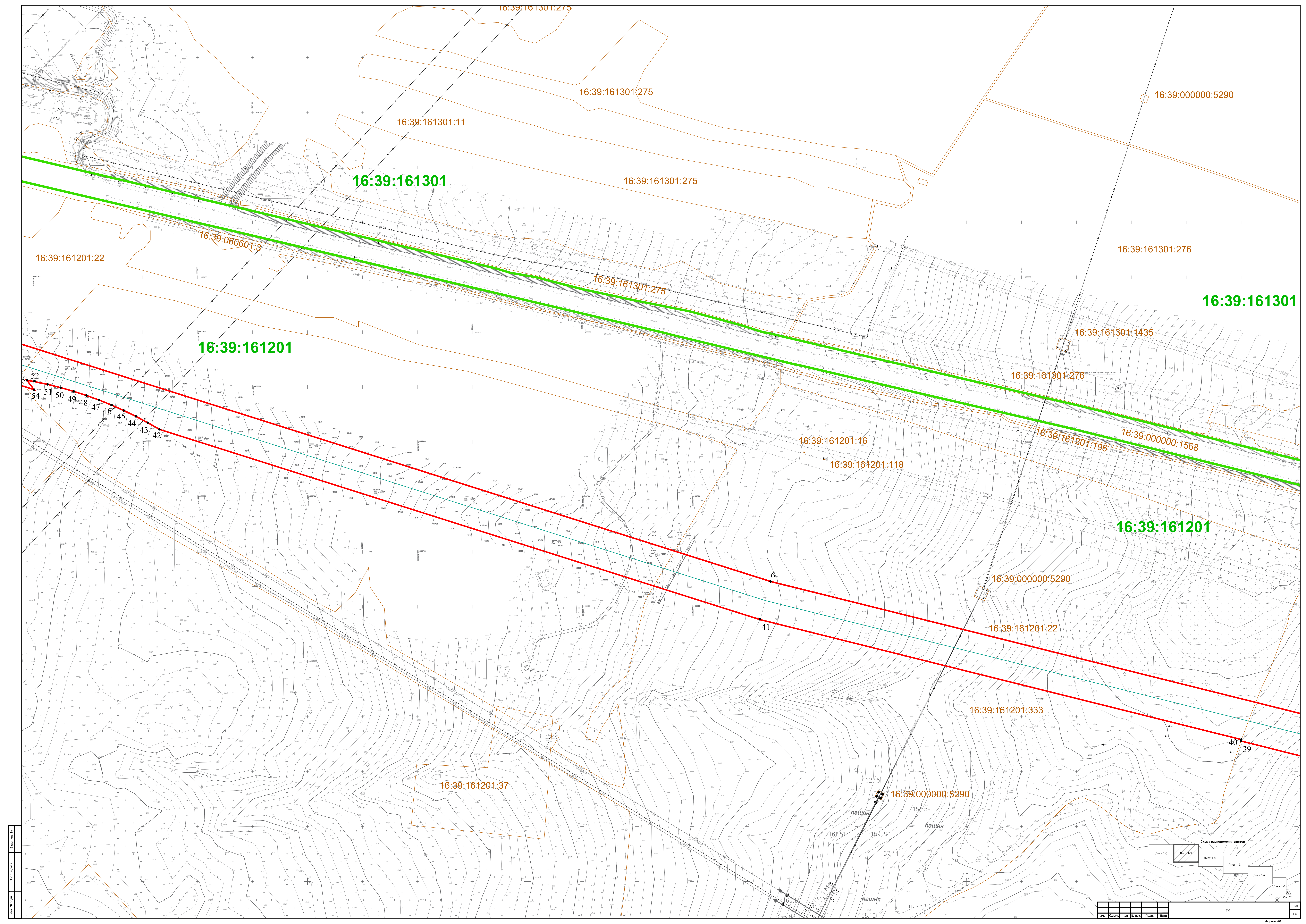
| | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Лист 1-6 | Лист 1-5 | Лист 1-4 | Лист 1-3 | Лист 1-2 | Лист 1-1 |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|

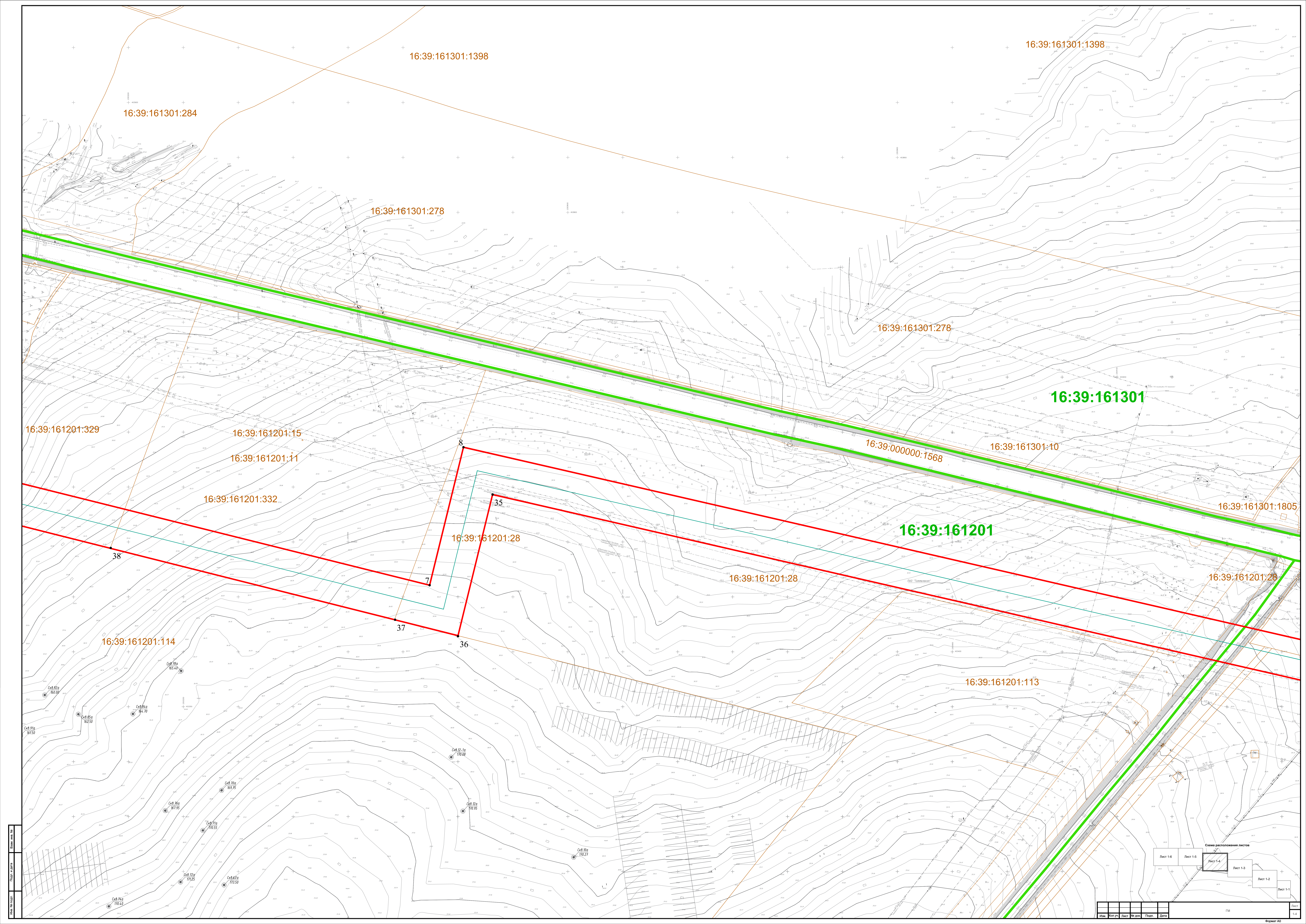
| | | | | | |
|-----|---------|------|-------|-------|------|
| Имя | Контакт | Лист | № дач | Полн. | Дата |
| | | | | | |

ГМ

Формат А0

1:6





Лист № 1-1
Формат А0

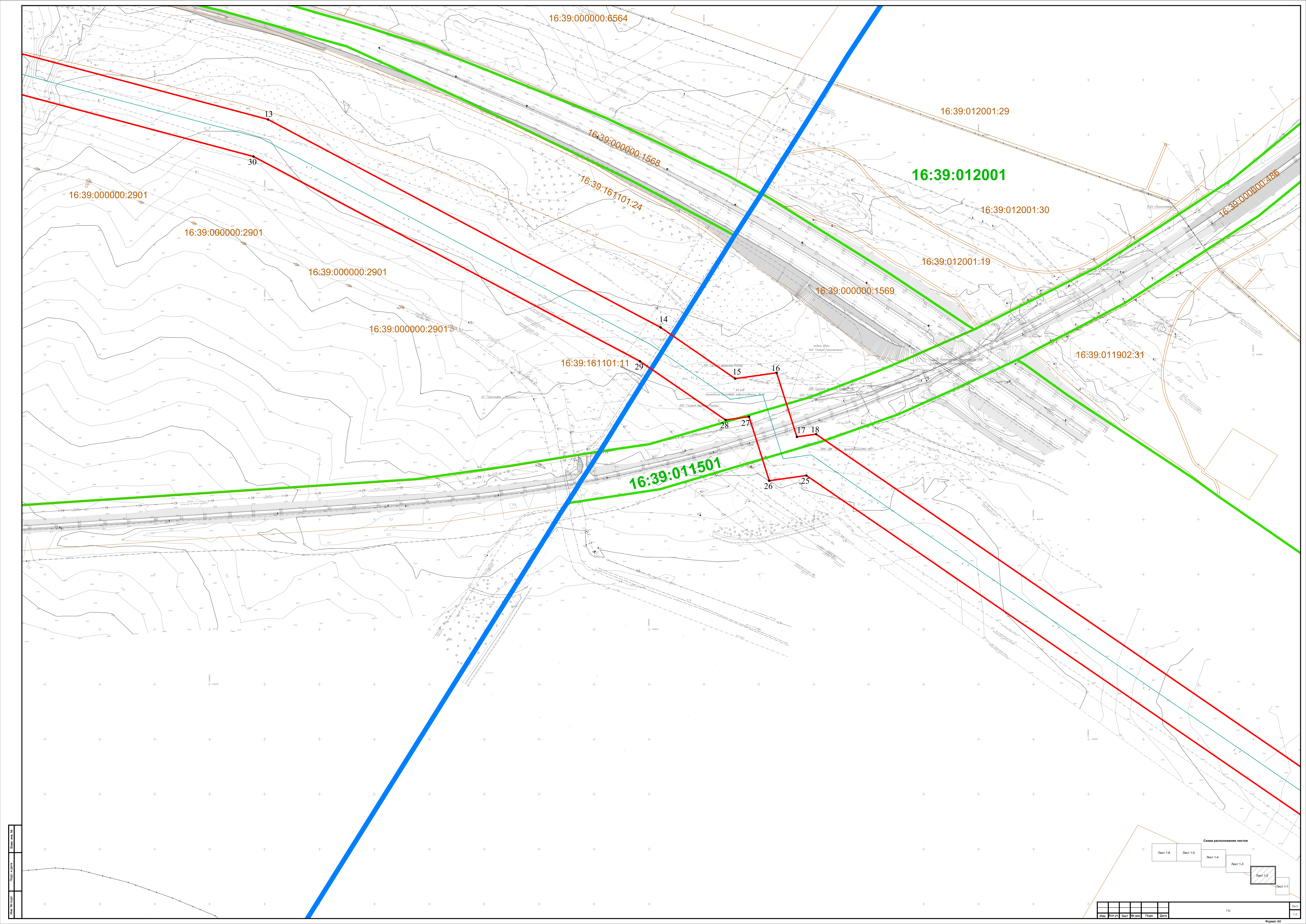
Схема расположения листов

| | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Лист 1-6 | Лист 1-5 | Лист 1-4 | Лист 1-3 | Лист 1-2 | Лист 1-1 |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|

| | | | | | |
|-----|----------|------|--------|-------|------|
| Имя | Кон. Уг. | Лист | № док. | Форм. | Дата |
| | | | | | |

ГМ

Формат А0



16:39:000000:6564

16:39:012001:29

16:39:012001

16:39:012001:30

16:39:012001:19

16:39:000000:1569

16:39:011902:31

16:39:161101:11

16:39:011501

16:39:000000:2901

16:39:000000:2901

16:39:000000:2901

Лист № 1-2

Схема расположения листов

| | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Лист 1-6 | Лист 1-5 | Лист 1-4 | Лист 1-3 | Лист 1-2 | Лист 1-1 |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|

| | | | | | |
|------|-----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. изм. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

ГМ

Формат А0

Лист 1-2

Раздел 2
ППТ-П
Проект планировки территории
Положение о размещении линейных объектов

| | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
| | | | | |

| | | | | | | |
|------|------|----------|-------|------|-------|-----------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | ППТ-П | Лист 9 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Целью планирования размещения объектов «Внеплощадочная сеть В-1 «ЛК им. Дэн Сяопина», «Внеплощадочная сеть В-2 «ЛК им. Дэн Сяопина», «Внеплощадочная сеть В-1 «ИП Этилен-600», «Внеплощадочная сеть В-3 «ИП Этилен-600» (далее Объект) является обеспечение проектируемой площадки Индустриального Парка «Этилен-600» питьевым и техническим водоснабжением.

Проектируемые магистральные трубопроводы питьевого водоснабжения от точки присоединения «ООО «УПТЖ для ППД», поворот г. Нижнекамск» до площадки резервуаров питьевой воды «ЛК им. Дэн Сяопина», от точки присоединения «ЛК им. Дэн Сяопина» до площадки резервуаров питьевой воды промышленной площадки «Этилен 600».

Давление $5,5 \pm 2$ атм. в точке подключения, количество трубопроводов 2, диаметры трубопроводов 220 мм, подача воды – 70 куб. м/час.

Проектируемые магистральные трубопроводы хозяйственно-бытового водоснабжения от точки присоединения «ООО «УПТЖ для ППД», поворот г. Нижнекамск» до площадки резервуаров технической воды «ЛК им. Дэн Сяопина», от точки присоединения «ЛК им. Дэн Сяопина» до площадки резервуаров технической воды промышленной площадки «Этилен 600», давление $5,5 \pm 2$ атм. в точке подключения, количество трубопроводов 2, диаметры трубопроводов 530 мм, подача воды – 1683 куб. м/час

Ориентировочная протяженность водоснабжения В-1, В-2, В-3 – 6660 метров (6,60 км). Проектируемая сеть внешнего водоснабжения прокладывается открытым способом.

Глубина заложения магистральных трубопроводов в соответствии с 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения Техническим заданием не предусмотрены.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Размещение Объекта предусматривается на территории Республики Татарстан, частично в Нижнекамском муниципальном районе, в муниципальном образовании «город Нижнекамск» на землях лесного фонда и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее - земли промышленности и иного специального назначения) в границах кадастрового

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | ППТ-П | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 10 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | | | | |

квартала 16:30:011801, частично в Тукаевском муниципальном районе, в Биклянском сельском поселении на землях лесного фонда Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества, квартал 56 выдел 49, 52, 53, 54, 55, 61, землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности и иного специального назначения в границах кадастровых кварталов 16:39:161101, 16:39:161201, и в Мелекесском сельском поселении на землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности и иного специального назначения в границах кадастровых кварталов 16:39:011903, 16:39:013102.

| | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | <div> <div>ПТТ-П</div> <div>Лист</div> <div>11</div> </div> |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | |

Таблица 2.2.1

Перечень и основные характеристики земельных участков в границах планируемой зоны размещения линейных объектов

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Адрес | Кадастровый номер | Категория земель | Вид разрешенного использования | Правообладатель земельного участка | Площадь образуемой части, кв.м |
|-------|---|--|--------------------|-----------------------|--|------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | ЗУ-1 | Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, ГБУ Нижнекамское лесничество Биклянского участкового лесничество | 16:30:000 000:1238 | Земли лесного фонда | заготовка древесины; заготовка и сбор пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; ведение охотничьего хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности; выполнение работ по геологическому изучению недр; строительство и эксплуатация водохранилищ; строительство и реконструкция линий электропередач; осуществление религиозной деятельности | Российская Федерация | 2969 |
| 2 | ЗУ-2 | Республика Татарстан, | 16:30:011 801:14 | Земли промышленности, | резервные леса | Российская Федерация | 2121 |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № | Подп. и дата |
| Взам. | Инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |
| Инв. № | |

| | | | | |
|------|------|----------|-------|------|
| | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |

ППТ-П

Лист

9

| Инв. № | Подп. и дата | Взам. | Инв. № | Подп. и дата |
|--------|--------------|-------|--------|--------------|
| | | | | |

| № п/п | Условны й номер образуем о го земельно го участка | Адрес | Кадастров ый номер | Категория земель | Вид разрешенного использования | Правообладате ль земельного участка | Площадь образуемо й части, кв.м |
|----------|---|--|-----------------------|--|--|---|--|
| | | Нижнекамский муниципальный район, МО город Нижнекамск | | энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | |
| 3 | ЗУ-3 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Муниципальное образование "город Нижнекамск", Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество | 16:30:011 801:518 | Земли лесного фонда | заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, заготовка и сбор недревесных ресурсов, ведение охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, выполнение работ по геологическому изучению недр, строительство и эксплуатация водохранилищ, строительство и реконструкция линии электропередач, осуществление религиозной | Российская Федерация | 13840 |

| | | | | | | |
|------|------|----------|-------|------|-------|------|
| | | | | | ППТ-П | Лист |
| | | | | | | 10 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | |

| Инв. № | Подп. и дата | Взам. | Инв. № | Подп. и дата |
|--------|--------------|-------|--------|--------------|
| | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Инв. № | |
| Взам. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № | |

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Адрес | Кадастровый номер | Категория земель | Вид разрешенного использования | Правообладатель земельного участка | Площадь образуемой части, кв.м |
|-------|---|---|--------------------|--|---|------------------------------------|--------------------------------|
| | | | | | осуществление религиозной деятельности | | |
| 6 | ЗУ-6 | Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование "г Нижнекамск" | 16:30:000 000:1588 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для эксплуатации линии электропередач "Комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов" ОАО "ТАНЕКО" с правом заготовки древесины | Российская Федерация | 1949 |
| 7 | ЗУ-7 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение | 16:39:161 201:333 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | производственная деятельность, 6.9 Склад | данные отсутствуют | 35751 |
| 8 | ЗУ-8 | - | 16:39:161 201 | - | - | | 556 |
| 9 | ЗУ-9 | Российская | 16:39:161 | Земли лесного фонда | Заготовка древесины; | Российская | 2261 |

| | | | | |
|------|------|----------|-------|------|
| | | | | |
| | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |

| | | | | | |
|-------|--|--|--|--|------|
| ПШТ-П | | | | | Лист |
| | | | | | 12 |

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Инв. № | |
| Взам. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № | |

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Адрес | Кадастровый номер | Категория земель | Вид разрешенного использования | Правообладатель земельного участка | Площадь образуемой части, кв.м |
|-------|---|--|-------------------|-----------------------------|--|------------------------------------|--------------------------------|
| | | Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянский сельское поселение | 201:346 | | заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; ведение охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; выращивание лесных плодово ягодных растений | Федерация | |
| 10 | ЗУ-10 | - | 16:39:161 201 | - | - | | 62 |
| 11 | ЗУ-11 | Республика Татарстан (Татарстан), Тукаевский р-н, с/п Биклянский, Нижнекамское лесничество, Биклянский участковое лесничество, лесной квартал 116 лесотаксационные выделы 53, 58 | 16:39:161 201:349 | Земли лесного фонда | Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; ведение охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; выращивание лесных плодово ягодных растений | Российская Федерация | 20745 |
| 12 | ЗУ-12 | - | 16:39:161 201 | - | - | | 175 |
| 13 | ЗУ-13 | Республика Татарстан, | 16:39:161 201:329 | Земли сельскохозяйственного | Для сельскохозяйственного производства | Физическое лицо | 5167 |

| | | | | |
|------|------|----------|-------|------|
| | | | | |
| | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |

ПШТ-П

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Инв. № | |
| Взам. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № | |

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Адрес | Кадастровый номер | Категория земель | Вид разрешенного использования | Правообладатель земельного участка | Площадь образуемой части, кв.м |
|-------|---|---|-------------------------------|--|--|------------------------------------|--------------------------------|
| | | Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение | | назначения | | | |
| 14 | ЗУ-14 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение | 16:39:161 201:332 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Физическое лицо | 10112 |
| 15 | ЗУ-15 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, тер. ПК Биклянь, 209 | 16:39:000 000:209 | Земли сельскохозяйственного назначения | - | физическое лицо | 31333 |
| 16 | ЗУ-16 | - | 16:39:161 201 | - | - | - | 678 |
| 17 | ЗУ-17 | - | 16:39:000 000 (16:39:161 101, | - | - | - | 880 |

| | | | | |
|------|------|----------|-------|------|
| | | | | |
| | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |

ПШТ-П

| Инв. № | Подп. и дата | Взам. | Инв. № | Подп. и дата |
|--------|--------------|-------|--------|--------------|
| | | | | |

| № п/п | Условны й номер образуем о го земельно го участка | Адрес | Кадастров ый номер | Категория земель | Вид разрешенного использования | Правообладате ль земельного участка | Площадь образуемо й части, кв.м | |
|----------|---|--|-----------------------|---|---|--|--|----------|
| | | | 16:39:161 201) | | | | | |
| 18 | ЗУ-18 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение | 16:39:161 101:315 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | производственная деятельность, 6.9 Склад | данные отсутствуют | 51687 | |
| 19 | ЗУ-19 | Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение | 16:39:161 101:24 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | производственная деятельность, 6.9 Склад | данные отсутствуют | 11974 | |
| 20 | ЗУ-20 | Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское | 16:39:000 000:1550 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | ПАО "Татнефть" имени В.Д. Шашина, ИНН: | 151 | |
| | | | | | ППТ-П | | | Лист |
| | | | | | | | | 15 |
| | | | Изм. | Лист | | | | № докум. |

| Инв. № | Подп. и дата | Взам. | Инв. № | Подп. и дата |
|--------|--------------|-------|--------|--------------|
| | | | | |

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Адрес | Кадастровый номер | Категория земель | Вид разрешенного использования | Правообладатель земельного участка | Площадь образуемой части, кв.м | | |
|-------|---|---|-------------------|--|--|---|--------------------------------|-------|------|
| | | сельское поселение | | | | 1644003838 | | | |
| 21 | ЗУ-21 | Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение | 16:39:161 101:321 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ БИКЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН | 1557 | | |
| 22 | ЗУ-22 | Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское сельское поселение | 16:39:161 101:322 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | данные отсутствуют | 2628 | | |
| 23 | ЗУ-23 | Республика | 16:39:000 | Земли | Для сельскохозяйственного | данные | 4311 | | |
| | | | Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | ППТ-П | Лист |
| | | | | | | | | | 16 |

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Инв. № | |
| Взам. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № | |

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Адрес | Кадастровый номер | Категория земель | Вид разрешенного использования | Правообладатель земельного участка | Площадь образуемой части, кв.м |
|-------|---|--|-------------------|--|--|--|--------------------------------|
| | | Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х-во ООО Мелекес | 000:332 | сельскохозяйственного назначения | производства | отсутствуют | |
| 24 | ЗУ-24 | Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район | 16:39:000 000:9 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Российская Федерация | 1699 |
| 25 | ЗУ-25 | Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х-во ООО Мелекес | 16:39:161 201:332 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | данные отсутствуют | 4201 |
| 26 | ЗУ-26 | Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район х-во ООО"Мелекес" | 16:39:011 903:60 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма "Тимерхан", ИНН: 1639038345 | 6602 |
| 27 | ЗУ-27 | Республика | 16:39:011 903:56 | Земли сельскохозяйственного | Для сельскохозяйственного производства | ООО Агрофирма | 7748 |

| | | | | |
|------|------|----------|-------|------|
| | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |

| | | | | | |
|-------|--|--|--|--|------|
| ППТ-П | | | | | Лист |
| | | | | | 17 |

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Инв. № | |
| Взам. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № | |

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Адрес | Кадастровый номер | Категория земель | Вид разрешенного использования | Правообладатель земельного участка | Площадь образуемой части, кв.м |
|-------|---|---|-------------------|--|---|------------------------------------|--------------------------------|
| | | Татарстан, Тукаевский муниципальный район, ООО "Мелекес", севернее н.п. Новые Ерыклы, земельный массив граничит с паевыми землями ООО "Мелекес" | | назначения | | "Тимерхан", ИНН: 1639038345 | |
| 28 | ЗУ-28 | - | 16:39:011 903 | - | - | - | 7413 |
| 29 | ЗУ-29 | Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район ООО "Мелекес" (ПК "им.Калинина"), на повороте автодороги Набережные Челны-Альметьевск. | 16:39:011 903:58 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | физическое лицо | 8411 |
| 30 | ЗУ-30 | Республика Татарстан, | 16:39:013 102:86 | Земли сельскохозяйственного | Для сельскохозяйственного использования | физическое лицо | 1610 |

| | | | | | | | |
|------|------|----------|-------|------|-------|--|------|
| | | | | | ППТ-П | | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | | 18 |

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Инв. № | |
| Взам. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № | |

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Адрес | Кадастровый номер | Категория земель | Вид разрешенного использования | Правообладатель земельного участка | Площадь образуемой части, кв.м |
|--|---|--|-------------------|--|--|------------------------------------|--------------------------------|
| | | Тукаевский муниципальный район, ООО "Мелекес" (ПК им Калинина"), на повороте автодороги Набережные Челны - Альметьевск | | назначения | | | |
| 31 | ЗУ-31 | Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, х-во ООО Мелекес | 16:39:161 201:332 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | данные отсутствуют | 204 |
| Итого по проекту планировки территории | | | | | | | 240318 |

| | | | | | | |
|------|------|----------|-------|------|-------|------|
| | | | | | ПШТ-П | Лист |
| | | | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | 19 |

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлена в таблице 2.3.1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Система координат – МСК-16 Зона 2.

Таблица 2.3.1

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

| № п/п | Координаты, МСК-16 | |
|----------|--------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 453627,85 | 2301093,36 |
| 2 | 453893,90 | 2301359,96 |
| 3 | 453969,28 | 2301373,58 |
| 4 | 453934,80 | 2301564,39 |
| 5 | 454004,41 | 2301575,49 |
| 6 | 453673,07 | 2302621,47 |
| 7 | 453460,61 | 2303474,19 |
| 8 | 453586,22 | 2303505,02 |
| 9 | 453292,02 | 2304785,69 |
| 10 | 453287,52 | 2304803,89 |
| 11 | 453220,15 | 2305067,49 |
| 12 | 453217,43 | 2305078,14 |
| 13 | 453064,08 | 2305653,15 |
| 14 | 452874,80 | 2306010,46 |
| 15 | 452828,17 | 2306078,40 |
| 16 | 452833,51 | 2306116,14 |
| 17 | 452775,17 | 2306134,57 |
| 18 | 452777,64 | 2306152,01 |
| 19 | 452350,57 | 2306774,30 |
| 20 | 452355,07 | 2306798,17 |
| 21 | 452237,82 | 2306969,12 |
| 22 | 452208,13 | 2306948,75 |
| 23 | 452316,92 | 2306790,14 |
| 24 | 452312,42 | 2306766,27 |
| 25 | 452740,03 | 2306143,19 |
| 26 | 452735,25 | 2306109,43 |
| 27 | 452793,59 | 2306091,00 |
| 28 | 452790,56 | 2306069,58 |
| 29 | 452843,96 | 2305991,79 |
| 30 | 453030,35 | 2305639,91 |
| 31 | 453182,60 | 2305069,05 |
| 32 | 453185,27 | 2305058,58 |
| 33 | 453252,61 | 2304795,11 |
| 34 | 453257,01 | 2304777,34 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | 11 | 453220,15 | 2305067,49 | | | | | |
| | | | | | 12 | 453217,43 | 2305078,14 | | | | | |
| | | | | | 13 | 453064,08 | 2305653,15 | | | | | |
| | | | | | 14 | 452874,80 | 2306010,46 | | | | | |
| | | | | | 15 | 452828,17 | 2306078,40 | | | | | |
| | | | | | 16 | 452833,51 | 2306116,14 | | | | | |
| | | | | | 17 | 452775,17 | 2306134,57 | | | | | |
| | | | | | 18 | 452777,64 | 2306152,01 | | | | | |
| | | | | | 19 | 452350,57 | 2306774,30 | | | | | |
| | | | | | 20 | 452355,07 | 2306798,17 | | | | | |
| | | | | | 21 | 452237,82 | 2306969,12 | | | | | |
| | | | | | 22 | 452208,13 | 2306948,75 | | | | | |
| | | | | | 23 | 452316,92 | 2306790,14 | | | | | |
| | | | | | 24 | 452312,42 | 2306766,27 | | | | | |
| | | | | | 25 | 452740,03 | 2306143,19 | | | | | |
| | | | | | 26 | 452735,25 | 2306109,43 | | | | | |
| | | | | | 27 | 452793,59 | 2306091,00 | | | | | |
| | | | | | 28 | 452790,56 | 2306069,58 | | | | | |
| | | | | | 29 | 452843,96 | 2305991,79 | | | | | |
| | | | | | 30 | 453030,35 | 2305639,91 | | | | | |
| | | | | | 31 | 453182,60 | 2305069,05 | | | | | |
| | | | | | 32 | 453185,27 | 2305058,58 | | | | | |
| | | | | | 33 | 453252,61 | 2304795,11 | | | | | |
| | | | | | 34 | 453257,01 | 2304777,34 | | | | | |
| | | | | | Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | ППТ-П | | Лист |
| | | | | | | | | | | | | 20 |

| № п/п | Координаты, МСК-16 | |
|----------|--------------------|------------|
| | X | Y |
| 35 | 453543,16 | 2303531,52 |
| 36 | 453414,70 | 2303500,02 |
| 37 | 453429,22 | 2303442,24 |
| 38 | 453494,26 | 2303183,49 |
| 39 | 453527,88 | 2303049,73 |
| 40 | 453529,15 | 2303050,21 |
| 41 | 453638,41 | 2302611,67 |
| 42 | 453811,51 | 2302065,23 |
| 43 | 453817,62 | 2302054,60 |
| 44 | 453823,34 | 2302043,79 |
| 45 | 453828,68 | 2302032,79 |
| 46 | 453833,64 | 2302021,60 |
| 47 | 453838,20 | 2302010,25 |
| 48 | 453842,36 | 2301998,74 |
| 49 | 453846,12 | 2301987,10 |
| 50 | 453849,48 | 2301975,34 |
| 51 | 453852,43 | 2301963,47 |
| 52 | 453854,95 | 2301951,50 |
| 53 | 453856,17 | 2301944,54 |
| 54 | 453847,65 | 2301951,14 |
| 55 | 453906,92 | 2301764,06 |
| 56 | 453911,37 | 2301758,20 |
| 57 | 453911,82 | 2301748,58 |
| 58 | 453957,48 | 2301604,46 |
| 59 | 453892,84 | 2301594,15 |
| 60 | 453927,45 | 2301402,61 |
| 61 | 453876,39 | 2301393,39 |
| 62 | 453553,15 | 2301069,46 |
| 63 | 453573,96 | 2301048,69 |
| 1 | 453627,85 | 2301093,36 |

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусмотрено определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. В связи с чем, перечень координат характерных точек таких границ в проекте отсутствует.

| | | | | | | | | |
|--------------|--|------|-----------|------------|-------|------|-------|------|
| Подп. и дата | Инв. № дубл. | 56 | 453911,37 | 2301758,20 | | | | |
| | | 57 | 453911,82 | 2301748,58 | | | | |
| | | 58 | 453957,48 | 2301604,46 | | | | |
| | | 59 | 453892,84 | 2301594,15 | | | | |
| | | 60 | 453927,45 | 2301402,61 | | | | |
| | | 61 | 453876,39 | 2301393,39 | | | | |
| | | 62 | 453553,15 | 2301069,46 | | | | |
| | | 63 | 453573,96 | 2301048,69 | | | | |
| | | 1 | 453627,85 | 2301093,36 | | | | |
| | | | | | | | | |
| Взам. Инв. № | 2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | | | | | | | |
| | Проектом не предусмотрено определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. В связи с чем, перечень координат характерных точек таких границ в проекте отсутствует. | | | | | | | |
| Подп. и дата | Инв. № подл. | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | ППТ-П | Лист |
| | | | | | | | | 21 |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения проектом не устанавливаются.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного нег

2.7. тивного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проекта планировки территории в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости и результатами инженерно-геодезических изысканий расположены объекты (сооружения). С целью обеспечения сохранности линейных объектов и обеспечения их непрерывной эксплуатации в соответствии с производственной необходимостью, технологическими нагрузками в непосредственной близости от объектов устанавливаются охранные зоны.

Размеры границ и режим использования территории охранных зон высоковольтных линий электропередач определены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Охранные зоны следующих объектов внесены в ЕГРН (Таблица 2.6.1).

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | ПТТ-П | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 22 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | | | | | |

Таблица 2.6.1

| № п/п | Наименование объекта | Реестровый номер охранной зоны | Ширина охранной зоны (от оси линейного объекта с каждой стороны), м |
|-------|---|---|---|
| 1 | ВЛ220 кВ «ПС КАМА-500-Комплекс» | 16:00-6.3029 | 32 |
| 2 | ВЛ-220 «ПС Заводская-Комплекс» | 16:00-6.2077 | 32 |
| 3 | ВЛ 220 кВ Нижнекамская-Тойма | 16:39-6.520 | 30 |
| 4 | ВЛ 220 кВ Нижнекамская-Заводская | 16:30-6.265, 16:39-6.1454 | 4, 30 |
| 5 | ЛЭП -10кВ | 16:00-6.4185 | 15 |
| 6 | Газопровод-отвод и ГРС г. Нижнекамск 1 очередь | 16:00-6.3780 | 25 |
| 7 | Газопровод-отвод и ГРС г. Нижнекамск 2 очередь | 16:00-6.3804 | 25 |
| 8 | Нефтепровод ОАО "Татнефть" им. В.Д.Шашина НГДУ "Прикамнефть" от кранового узла до ДНС "Биклянь" | 16:39-6.19 | 25 |
| 9 | ВЛ 220 кВ Щёлоков – Бегишево | 16:00-6.4125 | 32 |
| 10 | ВЛЭП-6 кВ 19-07 | 16:39-6.1621 | 11 |
| 11 | Продуктопровод Миннибаево - Нижнекамский НХК (2 нитки) ОАО «Татнефть» Управление «Татнефтегазпереработка» | 16:39-6.849 | 25 |
| 12 | Нефтепродуктопровод "Нижнекамск-Н. Челны" отвод на НБ Н. Челны, принадлежащего АО "Транснефть-Прикамье", расположенного в границах Тукаевского муниципального района Республики Татарстан | 16:39-6.167 | 25 |
| 13 | Газопровод "Миннибаево-Ижевск" (на участках от 0,00 - 62,00 км, 76,8-105,8 км, 105,8-118 км, от 58,3-76,8 км, от 112-144 км, от 135-249 км) | 16:00-6.3548 16:00-6.4326 | 25 |
| 14 | Нефтепровод Альметьевск- Нижнекамск | 16:00-6.2795 | 25 |
| 15 | ВОЛС «ПСП «Нижнекамский НПЗ. -УС» Набережные Челны | 16:00-6.4464 | 2 |
| 16 | Водовод (водопроводные сети стальные, эксплуатируемых ООО «УПТЖ для ППД») | 16:39-6.457 16:39-6.515 16:39-6.101 16:39-6.958 16:39-6.930 | 25 |
| 17 | КЛС Н.Челны-Нижнекамск (зоновый каб. Н.Челны-Нижнекамск) в границах Тукаевского района Республики Татарстан | 16:39-6.801 | 2 |
| 18 | Газопровод «Миннибаево-Ижевск» и резервная нитка магистрального газопровода «Миннибаево-Ижевск» | 16:39-6.1047 | 25 |

В пределах охранных зон электрических сетей без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

| | | | | |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
| | | | | |

| | | | | |
|------|------|----------|-------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

ППТ-П

Лист

23

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

| | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | <p>зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>Размеры границ и режим использования территории охранных зон магистральных трубопроводов определены в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9.</p> <p>В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:</p> <p>а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;</p> <p>б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;</p> <p>в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;</p> <p>г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;</p> | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | ППТ-П | Лист |
| | | | | | | 24 |

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Единými правилами безопасности при взрывных работах;

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

В зонах минимально-допустимых расстояний не допускается размещение:

- городов и других населенных пунктов;
- коллективных садов с дачными домиками;
- отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
- птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;
- молокозаводов;
- карьеров разработки полезных ископаемых;
- гаражей и открытых стоянок для автомобилей;

работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

– обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом планировки определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- по защите почвенного покрова и развитие системы обращения с отходами;
- охрану растительного покрова;
- охрану животного мира;
- организацию и соблюдение зон с особыми условиями использования территории;

Мероприятия проекта планировки разработаны в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Как было указано в разделе 4.11. основное воздействие на окружающую среду связано со стадией строительства объекта. В связи с чем все строительные работы должны осуществляться с учетом требований действующего законодательства в области охраны окружающей среды и соблюдением технических требований.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- контроль за исправностью строительного и технологического оборудования;
- все работающие на стройплощадках машины с двигателями внутреннего сгорания в обязательном порядке должны проверяться на токсичность выхлопных газов;
- работа вхолостую механизмов на строительной площадке запрещена;

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|------|----------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | ППТ-П | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 27 |
| | | | | | Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | |

- при осуществлении хозяйственной деятельности в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан» согласно постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» и в соответствии с Экологическим кодексом Республики Татарстан. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Госкомитетом.

Мероприятия по организации и соблюдению зон с особыми условиями использования территории:

- организация санитарно-защитной полосы проектируемых водоводов в размере 50 м;
- соблюдение режимов зон с особыми условиями использования территории, имеющих на территории проекта планировки.

2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Пункт разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. При проектировании объектов капитального строительства», а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 29.02.2024 г. №1074/ТЗ-3-5.

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

- проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;
- на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;
- данная территория не попадает в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления, но попадает в зону возможного химического заражения от ПАО «Нижнекамскнефтехим» (окись этилена, аммиак, хлор);
- строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | ПТТ-П | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 29 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | | | | | |

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

– размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

– требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

– численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Нижнекамского и Тукаевского муниципальных районов Республики Татарстан;

– размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Нижнекамского и Тукаевского муниципальных районов Республики Татарстан.

Инженерные коммуникации:

– требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

– требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

– населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения – согласно Федеральному закону от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

– опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно;

– опасные явления метеорологического характера определить по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий обязательно;

– сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Нижнекамском и Тукаевском муниципальных районах Республики Татарстан – в соответствии с Перечнем

| | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | ПТТ-П | Лист |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | 30 |

потенциально опасных объектов, утвержденным Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В.Куренковым от 30.11.2022 № 11/1650сс;

– сведения о возможных зонах чрезвычайных ситуаций потенциально-опасных объектов отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Нижнекамского и Тукаевского муниципальных районов Республики Татарстан.

Аварии на трубопроводном транспорте возможны из-за механических повреждений подземных нефтепроводов и газопроводов при подвижке грунта в период весеннего половодья и дождевых паводков.

Предпосылками возникновения ЧС на системах трубопровода могут являться: несанкционированные врезки, взрывы при розжиге газоиспользующих установок, механические повреждения нефтепроводов автотранспортом, коррозия или плохое качество газопроводов, износ основных фондов, нарушение норм и правил при строительстве.

Опасными производственными факторами трубопровода являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовой смеси;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- пожары, дым;
- токсичность продукции, отравление парами нефтепродуктов людей и животных;
- загрязнение воздуха, почвы и поверхности водных объектов.

По территории проекта межевания проходит:

- газопровод-отвода и ГРС г. Нижнекамск 1 и 2 очереди;
- магистральный газопровод «Миннибаево-Ижевск» (на участках от 0,00 - 62,00 км, 76,8-105,8 км);
- продуктопровод Миннибаево-Нижнекамский НХК (2 нитки) ОАО «Татнефть» Управление «Татнефтегазпереработка»;
- нефтепровод Альметьевск- Нижнекамск;
- нефтепровода ОАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина НГДУ «Прикамнефть» от кранового узла до ДНС «Биклянь»;
- магистральный нефтепродуктопровод «Нижнекамск-Н.Челны».

При авариях на нефтепроводах, пересекающих проектируемую территорию, возможны возгорания и взрывы.

Аварии при разгерметизации трубопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением нефти до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта); закрытие отсекающей арматуры; истечение нефти из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | ППТ-П | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 31 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | | | | | |

Статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц нефти с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

В качестве мероприятий по предупреждению возможных аварий на трубопроводном транспорте необходимо выполнение пункта 4.1 статьи 47 Градостроительного кодекса по обеспечению изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий технических коридоров прохождения магистральных трубопроводов.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья создаются зоны минимально-допустимых расстояний, учитывающие степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированные в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов.

Для обеспечения безопасной эксплуатации газопроводов, нефтепроводов и продуктопроводов устанавливаются охранные зоны.

Режим использования территории и размеры зоны минимально-допустимых расстояний и охранных зон магистральных трубопроводов устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы», Правилами охраны магистральных трубопроводов.

Положения указанной нормативной документации в части ограничений использования территории в границах зон минимально-допустимых расстояний и охранных зон приведены в пункте 2.6. настоящего проекта планировки территории «Осуществление мероприятий по защите сохраняемых существующих и планируемых объектов капитального строительства».

Защита населения вблизи газопровода и нефтепровода должна проводиться по нескольким направлениям:

- снижение вероятности возникновения аварии. Этот фактор определяется надежностью технологического оборудования и возможностью контроля и поддержания его ресурса;
- уменьшения масштабов распространения физических полей воздействия от аварии в окружающем пространстве. С этой целью устраиваются специальные задвижки, позволяющие в случае аварии автоматически отсечь неисправную часть трубопровода. Необходимо также выполнять требования по удалению возможных источников воспламенения вблизи трубопровода;
- уменьшения масштабов поражения (в первую очередь речь идет о поражении людей, т.е. технического персонала и населения). Населенные пункты должны располагаться вне зон минимально допустимых расстояний от магистральных трубопроводов;
- обучение населения и персонала действиям при возможной аварии на трубопроводе, умению провести экстренную эвакуацию за зону возможного поражения и оказать медицинскую помощь пострадавшим.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | охранных зон приведены в пункте 2.6. настоящего проекта планировки территории «Осуществление мероприятий по защите сохраняемых существующих и планируемых объектов капитального строительства». | | | | | |
| | | | | | Защита населения вблизи газопровода и нефтепровода должна проводиться по нескольким направлениям: | | | | | |
| | | | | | – снижение вероятности возникновения аварии. Этот фактор определяется надежностью технологического оборудования и возможностью контроля и поддержания его ресурса; | | | | | |
| | | | | | – уменьшения масштабов распространения физических полей воздействия от аварии в окружающем пространстве. С этой целью устраиваются специальные задвижки, позволяющие в случае аварии автоматически отсечь неисправную часть трубопровода. Необходимо также выполнять требования по удалению возможных источников воспламенения вблизи трубопровода; | | | | | |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | – уменьшения масштабов поражения (в первую очередь речь идет о поражении людей, т.е. технического персонала и населения). Населенные пункты должны располагаться вне зон минимально допустимых расстояний от магистральных трубопроводов; | | | | | |
| | | | | | – обучение населения и персонала действиям при возможной аварии на трубопроводе, умению провести экстренную эвакуацию за зону возможного поражения и оказать медицинскую помощь пострадавшим. | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | ППТ-П | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 32 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | | | | | |